

# Oklahoma Pastureland Values by Size of Tract

Tracts >= 40 Acres Selling for <=\$3,000/Acre (\$6000 in 2008 and \$9000 in 2021)

## Annual Average

AV = Average Value/ac, \$

N = Sales, number

AS = Average Size, Acres

Year	All Sales >= 40 Acres			>=40 & <=100 Acres			>100 & <=200 Acres			>200 & <=300 Acres			>300 & <=500 Acres			>500 & <=1000 Acres			>1000 Acres		
	AV	N	AS	AV	N	AS	AV	N	AS	AV	N	AS	AV	N	AS	AV	N	AS	AV	N	AS
1971	163	143	292	255	48	72	186	60	156	167	12	239	171	10	356	103	9	790	154	4	3861
1972	174	139	318	283	31	75	197	51	157	194	21	244	176	17	363	116	12	767	172	7	1909
1973	231	287	371	418	97	70	288	94	151	305	24	255	223	35	374	220	17	736	188	20	2685
1974	262	428	360	468	147	69	336	162	155	303	26	248	293	42	376	306	22	706	196	29	2789
1975	280	403	278	416	166	68	337	143	152	411	24	258	246	37	378	243	17	720	224	16	2914
1976	314	463	239	453	223	67	347	141	149	318	25	246	338	37	361	305	20	676	243	17	2466
1977	362	446	172	476	203	67	398	153	149	301	32	246	321	38	379	345	17	690	182	3	2111
1978	398	561	216	593	266	64	495	180	149	399	32	251	371	45	373	343	27	677	268	11	3105
1979	463	725	216	673	359	66	571	229	151	421	42	248	468	49	377	425	30	696	305	16	3037
1980	565	609	200	783	298	68	660	185	150	554	36	244	488	46	375	432	30	645	459	14	2029
1981	524	578	239	797	276	64	604	182	151	613	31	245	538	53	376	470	22	773	379	14	3479
1982	502	485	193	788	257	65	586	133	151	499	31	247	445	33	372	445	19	686	292	12	1985
1983	418	532	247	712	270	67	597	149	149	509	31	243	436	39	365	356	26	702	242	17	3023
1984	482	637	188	741	350	65	555	179	151	518	26	248	458	41	380	314	33	704	328	8	3131
1985	336	711	260	627	346	65	459	198	152	383	50	251	336	61	360	279	36	676	208	20	3668
1986	280	768	243	541	399	66	371	202	152	314	59	244	310	56	369	249	30	673	145	22	3391
1987	289	839	218	479	415	64	339	234	151	280	53	256	276	69	358	222	44	672	206	24	2220
1988	263	921	257	466	423	64	339	282	149	314	69	251	292	76	376	220	42	698	163	29	3171
1989	293	979	218	463	484	66	347	290	151	341	58	245	272	73	375	222	52	699	202	22	2716
1990	280	994	289	484	416	66	354	340	152	325	69	248	261	88	368	268	43	691	209	38	3397
1991	294	1027	252	484	464	67	370	339	150	395	70	248	305	66	373	266	57	703	180	31	3038
1992	292	1129	249	536	511	67	363	387	151	333	54	252	276	83	364	281	51	656	181	43	2576
1993	346	1134	246	567	507	69	409	384	150	354	74	251	318	101	362	265	42	672	266	26	3972
1994	354	1059	224	582	507	67	406	315	152	420	82	250	344	81	373	290	50	675	225	24	2937
1995	467	121	342	645	41	67	427	51	154	264	5	247	320	14	364	311	6	663	165	4	5135
1996	321	115	326	557	36	74	461	37	153	331	10	247	259	16	366	197	10	726	306	6	2251
1997	346	358	289	667	119	67	449	141	155	412	35	250	274	27	364	238	24	683	271	12	3210
1998	469	718	209	773	354	65	564	202	153	524	45	253	396	71	360	377	31	669	293	15	2569
1999	532	1125	194	806	558	66	541	345	148	503	82	244	467	76	365	413	38	659	440	26	2221
2000	751	1351	204	908	651	65	653	411	149	632	99	248	482	109	379	527	46	677	435	35	2143
2001	723	962	213	898	451	68	609	305	149	620	70	248	480	70	367	423	39	713	416	27	2135
2002	824	910	257	1003	422	66	734	285	150	716	67	252	567	84	370	485	22	681	372	30	3343
2003	847	1002	292	1043	444	65	750	343	149	715	57	244	634	77	372	522	33	657	455	48	3075
2004	943	1012	262	1115	464	68	863	324	149	828	72	245	662	75	369	657	35	661	600	42	2778
2005	1035	952	268	1238	422	67	960	327	151	885	76	247	745	73	367	744	47	687	776	27	4099
2006	1225	880	248	1457	406	67	1089	269	147	1001	80	254	902	76	371	903	30	666	926	19	4368

2007	1372	800	229	1595	379	64	1221	257	149	1196	51	239	1121	57	376	965	33	702	986	23	2756
2008	1472	738	197	1708	393	64	1208	205	147	1235	43	241	1280	59	369	942	23	738	1129	15	2725
2009	1381	512	192	1603	254	66	1193	166	151	1191	30	243	1132	41	391	1047	10	709	836	11	2368
2010	1437	625	191	1641	285	65	1318	207	149	1309	48	240	1100	51	370	1164	25	672	1049	9	2573
2011	1520	524	223	1746	242	70	1392	177	148	1396	28	242	1193	41	375	1164	19	697	1034	17	2259
2012	1513	598	270	1737	282	69	1333	177	150	1389	33	249	1271	60	374	1242	25	750	1290	21	3247
2013	1723	563	234	1936	282	67	1566	173	152	1574	34	251	1451	41	361	1202	17	711	1233	16	3206
2014	1841	600	229	1968	282	63	1591	191	145	1622	44	244	1512	48	349	1442	18	578	1207	17	2754
2015	1936	634	171	2258	269	67	1767	240	149	1787	43	249	1539	56	366	1137	20	695	1640	6	1524
2016	1969	485	183	2237	204	67	1828	188	150	1804	34	243	1714	36	369	1511	18	671	935	5	2676
2017	2006	678	192	2270	305	69	1845	229	148	1858	53	249	1583	57	376	1740	20	670	1542	14	1949
2018	2042	715	193	2320	330	69	1882	244	148	1805	43	248	1617	56	365	1685	30	725	1362	12	2219
2019	2132	791	162	2396	353	65	1982	311	150	1906	54	244	1629	49	370	1632	16	688	1904	8	2018
2020	2184	577	196	2655	260	67	1877	207	151	1931	33	238	1577	53	367	1280	15	660	1660	9	3015
2021	2641	756	179	3194	327	68	2237	265	152	2445	55	248	2129	67	361	2154	31	663	1467	11	1309
2022	2888	616	214	3545	277	66	2413	199	151	2801	37	251	1974	57	379	2261	28	693	2078	18	1848
2023	3084	577	217	3787	258	65	2646	213	150	2601	36	254	2109	40	362	1893	17	661	2208	13	3186