

Oklahoma Agricultural Land Values by Size of Tract

Tracts \geq 40 Acres Selling for \leq \$3,000/Acre (\$6000 in 2008 and \$9000 in 2021)

Annual Average

AV = Average Value/ac, \$

N = Sales, number

AS = Average Size, Acres

Year	All Sales \geq 40 Acres			\geq 40 & \leq 100 Acres			$>$ 100 & \leq 200 Acres			$>$ 200 & \leq 300 Acres			$>$ 300 & \leq 500 Acres			$>$ 500 & \leq 1000 Acres			$>$ 1000 Acres		
	AV	N	AS	AV	N	AS	AV	N	AS	AV	N	AS	AV	N	AS	AV	N	AS	AV	N	AS
1971	216	430	219	315	79	79	258	265	156	211	35	240	175	33	360	130	13	767	156	5	3292
1972	226	473	239	342	80	78	291	253	155	233	45	242	201	64	358	136	21	703	147	10	1892
1973	290	730	263	430	160	76	364	366	154	339	66	239	278	94	355	237	22	717	199	22	2675
1974	341	990	264	532	226	76	460	523	154	364	67	240	327	106	363	308	37	690	198	31	2694
1975	383	1061	226	554	278	77	477	538	154	429	77	239	327	112	359	301	36	695	231	20	2627
1976	421	1123	211	577	327	76	514	570	152	436	75	238	391	93	359	327	37	670	243	21	2396
1977	483	1043	178	590	328	74	549	506	151	411	82	237	410	96	363	401	24	689	317	7	1987
1978	502	1106	208	682	329	75	616	542	150	485	84	238	430	94	358	370	41	688	331	16	2648
1979	572	1446	207	757	456	75	693	689	153	577	100	239	558	133	365	435	47	686	318	21	2658
1980	664	1142	203	876	377	74	789	503	149	643	93	235	581	97	368	486	53	666	514	19	1915
1981	678	1175	232	912	331	74	866	557	150	798	94	234	627	130	361	557	43	744	401	20	3204
1982	670	983	195	885	311	74	858	461	151	614	79	231	588	87	360	514	30	669	286	15	1959
1983	559	1055	228	801	318	75	765	489	151	656	80	236	527	102	353	406	45	681	264	21	2731
1984	564	1271	196	794	413	74	694	615	151	600	76	237	478	106	364	359	47	697	307	14	2658
1985	415	1449	235	658	434	75	549	685	151	439	107	239	406	133	351	303	61	671	222	29	3116
1986	334	1499	236	534	457	75	437	681	151	351	126	239	318	142	363	276	58	657	180	35	2767
1987	324	1459	222	467	470	74	403	632	150	295	111	241	295	147	353	258	64	673	221	35	2081
1988	305	1589	248	475	450	73	397	742	151	335	128	243	337	168	359	250	67	682	159	34	3292
1989	356	1683	213	490	524	74	444	788	151	353	123	238	339	160	363	230	63	712	222	25	2689
1990	346	1757	248	515	488	75	461	844	150	368	145	238	334	179	358	291	58	666	211	43	3163
1991	337	1704	234	511	500	74	417	794	148	396	141	236	343	150	357	288	84	685	181	35	2843
1992	340	1801	230	544	578	74	420	817	151	379	118	237	339	174	355	289	69	663	186	45	2512
1993	379	1865	229	557	581	74	456	844	150	403	145	235	354	206	357	284	60	674	264	29	3744
1994	392	1671	217	590	528	75	466	750	151	410	137	238	375	156	357	311	74	666	231	26	2802
1995	467	308	266	633	76	70	446	160	157	333	10	250	361	40	366	301	15	659	293	7	3510
1996	381	394	232	591	79	78	487	202	155	348	30	249	317	60	347	211	16	670	300	7	2123
1997	404	992	233	642	220	76	476	532	155	448	74	241	361	108	352	278	38	668	289	20	2553
1998	475	1323	212	718	379	75	543	621	152	468	103	240	396	154	361	391	46	689	338	20	2266
1999	521	1681	204	745	525	75	555	770	149	523	141	238	442	162	357	440	53	661	435	30	2100
2000	698	2147	198	870	858	68	619	839	152	610	154	247	468	195	369	512	64	685	433	37	2276
2001	670	1734	199	844	637	70	599	733	154	603	125	245	475	159	359	419	50	707	415	30	2136
2002	746	1453	233	966	536	68	647	603	154	663	99	253	553	151	360	492	29	656	354	35	3172
2003	781	1599	258	1004	584	68	693	670	153	689	85	245	563	156	365	511	49	649	477	55	2939
2004	865	1630	237	1069	624	70	781	644	152	769	117	244	587	142	360	694	53	660	590	50	2594
2005	967	1487	244	1183	544	69	883	605	154	858	113	248	741	131	358	684	65	675	740	29	3906
2006	1097	1346	225	1372	508	69	967	535	152	949	111	251	794	129	364	820	44	675	926	19	4368

2007	1225	1556	219	1522	604	66	1048	639	152	1123	83	242	961	129	371	959	61	693	1031	40	2336
2008	1327	1380	196	1614	566	66	1126	549	151	1141	83	250	1122	111	362	1033	44	718	1256	27	2111
2009	1286	957	183	1548	374	67	1122	413	152	1183	55	251	1065	83	372	1129	19	690	1048	13	2246
2010	1331	1211	188	1566	464	67	1209	506	152	1242	91	244	1063	97	365	1105	34	679	1056	19	2018
2011	1438	1074	204	1646	418	70	1347	446	152	1301	70	247	1191	83	361	1197	36	679	1070	21	2406
2012	1468	1117	262	1703	414	70	1358	426	153	1394	75	245	1238	122	362	1230	42	694	1279	38	2804
2013	1705	1202	205	1918	499	69	1616	471	153	1543	78	246	1398	97	367	1401	33	704	1234	24	2596
2014	1795	1273	211	2038	491	70	1692	520	151	1611	90	249	1530	108	359	1534	40	677	1362	24	2833
2015	1907	1335	184	2183	503	70	1805	576	152	1733	84	246	1594	120	361	1318	40	694	1577	12	2637
2016	1912	1070	178	2161	395	70	1813	477	153	1756	69	249	1615	92	356	1657	25	683	1326	12	1933
2017	1899	1270	183	2180	482	70	1753	534	151	1746	94	247	1603	111	365	1818	29	646	1494	20	1777
2018	1940	1406	185	2205	547	70	1810	589	152	1753	84	250	1686	121	354	1677	45	705	1418	20	1863
2019	2013	1501	169	2334	573	67	1852	672	152	1795	107	246	1677	104	359	1573	31	688	1752	14	2010
2020	2052	1075	190	2512	409	70	1842	451	152	1855	59	244	1549	113	360	1422	32	677	1637	11	2752
2021	2588	1695	195	3133	670	69	2250	645	152	2432	125	246	2099	161	366	2207	71	655	1647	23	2156
2022	2859	1529	205	3473	626	69	2478	579	151	2734	95	248	2190	137	371	2070	56	699	2418	36	1932
2023	2919	1197	188	3527	484	67	2574	506	152	2534	68	248	2256	94	366	2103	30	669	2455	15	2930